

voorstel van het college aan de raad

Rijssen, 20 september 2007

raadsvergadering: 10 december 1007
agendanummer: 13
opgemaakt door: Afdeling Wonen en Ondernemen
portefeuillehouder: Stegeman
begrotingshoofdstuk: recreatie en toerisme
karakter: besluitvormend

onderwerp: vaststellen nieuw beleid stacaravans, oppervlaktemaat vergroten naar maximaal 60 m²

te besluiten tot c.q. beslispunten:

1. de raad voorstellen het nieuwe beleid voor de oppervlaktemaat van stacaravans tot maximaal 60 m² vast te stellen;
2. het nieuwe beleid treedt in werking op 11 december 2007.

1. inleiding

De provincie heeft het beleid voor de maximale afmetingen van stacaravans verruimd. Vorig jaar heeft u besloten in te stemmen met het beleidsvoornemen. De commissie heeft het ontwerpbeleid opiniërend behandeld en ingestemd met het ter inzage leggen van het ontwerpbeleid. De stukken hebben ter inzage gelegen en er zijn geen zienswijzen ingediend. Het nieuwe beleid kan worden vastgesteld door de raad

2. beoogd effect

Het verruimen van de maatvoering van stacaravans en daarmee aansluiten bij de ontwikkelingen in de markt

3. argumenten

3.1 het beleid sluit aan bij de uitgangspunten van de provincie

Bij het opstellen van het nieuwe beleid is rekening gehouden met de uitgangspunten van de provincie.

3.2 het ontwerp beleidsplan is opiniërend behandel in de commissie

De commissie heeft ingestemd met het beleidsvoornemen.

3.3 het ontwerpbeleidsplan heeft ter inzage gelegen voor inspraak

Het ontwerpbeleidsplan heeft vanaf 18 oktober 2006 tot en met 14 november 2006 gedurende 4 weken ter inzage gelegen voor inspraak. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het nieuwe beleid kan nu worden vastgesteld door de raad.

3.4 als het beleid is vastgesteld kunnen de procedures voor de bedrijven die zich hebben aangemeld worden opgestart.

Aanleiding voor aanpassing van het beleid was het verzoek van camping De Goolne Ket'n. Inmiddels heeft ook de nieuwe eigenaar van camping De Keizer ('t Mólke recreatie B.V.) zich aangemeld voor het opwaarderen van de maatvoering voor stacaravans. De wens is hierbij om in een aantal fasen het kampeerterrein op te waarderen, waarbij aansluiting wordt gezocht bij de voorwaarden van het nieuwe beleid. Als het nieuwe beleid is vastgesteld kunnen we de vrijstellingsprocedure van het bestemmingsplan op de gebruikelijke wijze volgen (na tekenen overeenkomst procedure opstarten).

4. kanttekeningen

Tijdens de opiniërende behandeling in de commissie is een opmerking gemaakt over de mogelijkheden bij kampeercentrum "de Haspel".

Hierbij is aangegeven dat bij alle bestemde campings kan worden meegewerkt aan het opwaarderen van de oppervlaktemaat naar 60 m² indien wordt voldaan aan de voorwaarden die gesteld worden op basis van het nieuwe beleid. Eén uitzondering hierop is "de Haspel". Doordat hier de bestemming gedurende een periode van circa 10 jaar niet is gebruikt moeten bestemmingswijzigingen worden beoordeeld op basis van hervestiging. De provincie heeft aangegeven dat hierbij de 60 m² regeling niet zondermeer kan worden toegepast. Hierbij plaatsen we wel de kanttekening dat de commissie in 2003 heeft ingestemd met het verruimen van de oppervlaktemaat naar 54 m² (50 m² voor de stacaravan + 4 m² voor de berging). Op basis hiervan is een overeenkomst met de eigenaar afgesloten en is het bestemmingsplan in procedure gebracht. Bij het vooroverleg als bedoeld in artikel 10 van het Besluit op de Ruimtelijke Ordening heeft de provincie aangegeven dat hier sprake is van hervestiging en dat dit gelet op de ligging in de Provinciale Ecologische Hoofdstructuur alleen mogelijk is als er sprake is van integrale planvorming. Hierbij moet in ieder geval worden gedacht aan de belangen van natuur, cultuur, maatschappelijke belangen. De bestemmingsplanprocedure is in afwachting op een nadere uitwerking stilgelegd.

5. draagvlak

Het plan heeft ter inzage gelegen voor inspraak en er zijn geen inspraakreacties ingediend.

6. communicatie

Het nieuwe beleid publiceren en plaatsen op de website en de bedrijven die zich hebben aangemeld schriftelijk informeren.

7. samenvatting website

Regelmatig worden we benaderd met verzoeken over het opwaarderen van de oppervlaktemaat van stacaravans. De provincie heeft de maatvoering de afgelopen jaren 2 keer omhoog bijgesteld. We willen als gemeente hiervoor beleid vaststellen. Voor het opwaarderen van de oppervlaktemaat van de stacaravans moeten toetsingscriteria worden vastgesteld die dan gelden als nieuw beleid. We willen hierbij de volgende criteria hanteren. De onderlinge afstand tussen de stacaravans moet minimaal 7.50 m bedragen. De oppervlakte van de standplaats moet minimaal 180 m² bedragen (uitgangspunt is dat 1/3 van de kavel 'bebouwd' mag worden). De hoogte van de stacaravan mag maximaal 3.50 m bedragen. Per standplaats mag 1 berging worden geplaatst met een maximale oppervlakte van maximaal 6 m². De gezamenlijke oppervlakte van stacaravan en berging mag maximaal 60 m² bedragen. De stacaravans moeten worden aangesloten op de riolering. Het kampeerterrein moet op goede wijze landschappelijk worden ingepast. Indien wordt gekozen voor plaatsing van een kleinere stacaravan kan de kavel in verhouding worden verkleind. Het risico hiervan is dat het plaatsen van een grotere stacaravan en/of berging in een later stadium problemen kan opleveren. In uitzonderingsgevallen (maximaal 20%) zijn kleine afwijkingen toegestaan. Het gaat hierbij in principe over resthoeken, sluitmaten etc., waarbij door omstandigheden niet aan één van de gestelde maatvoeringen kan worden voldaan. Verder moet er voldoende ruimte overblijven voor toeristisch kamperen en natuur- en landschapswaarden mogen niet worden aangetast. Het beleidsvoorstel heeft ter inzage gelegen voor inspraak. Er zijn geen zienswijzen ingediend. Het beleid kan nu door de raad worden vastgesteld.

achterliggende documenten:

1. brief camping De Goolne Ket'n 2005004136
2. brief camping De Keizer 2007005436
3. Rapport 2006005288

raadsvergadering: 10 december 2007
agendanummer: 13
besluitnummer: 92

onderwerp: vaststellen nieuw beleid stacaravans, oppervlaktemaat vergroten naar maximaal 60 m²

overwegingen:

het ontwerpbeleid heeft van 18 oktober 2006 tot 14 november 2006 ter inzage gelegen voor inspraak;

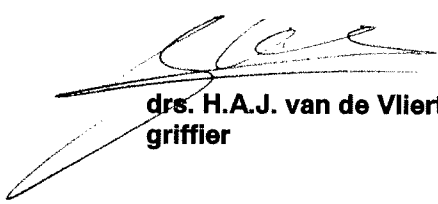
er zijn tegen het ontwerpbeleid geen inspraakreacties ingediend;

gezien het positieve advies van de leden van de commissie Grondgebied van 19 november 2007;

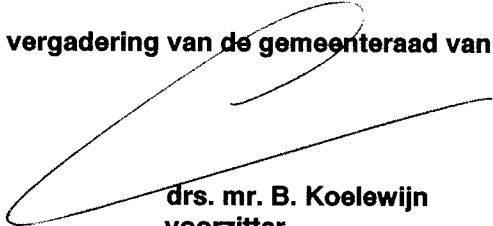
besluit:

1. het beleid voor de oppervlaktemaat van stacaravans tot maximaal 60m² vaststellen;
2. het beleid treedt in werking op 11 december 2007.

**besluit genomen in de openbare vergadering van de gemeenteraad van Rijssen-Holten
op: 10 december 2007**



drs. H.A.J. van de Vliert
griffier



drs. mr. B. Koelewijn
voorzitter

