

Gemeente Rijssen-Holten

Parkeren centrum Holten

Actualisatie studie ten behoeve van
herontwikkeling Albert Heijn



Omdat we ons verplaatsen

adviseurs
mobiliteit
**Goudappel
Coffeng**

Gemeente Rijssen-Holten

Parkeren centrum Holten

Actualisatie studie ten behoeve van
herontwikkeling Albert Heijn

Datum	21 maart 2017
Kenmerk	RSN154/Grd/1634.02
Eerste versie	

Documentatiepagina

Opdrachtgever(s)	Gemeente Rijssen-Holten
Titel rapport	Parkeren centrum Holten Actualisatie studie ten behoeve van herontwikkeling Albert Heijn
Kenmerk	RSN154/Grd/1634.02
Datum publicatie	21 maart 2017
Projectteam opdrachtgever(s)	Anne van Lienden en Raymond Burger
Projectteam Goudappel Coffeng	Aukje van de Reijt en Dennis Gerritsen
Projectomschrijving	Actualisering parkeeronderzoek centrumgebied Holten

Inhoud	Pagina
1 Inleiding	1
1.1 Wat ging er vooraf?	1
1.2 Vraagstelling	1
1.3 Leeswijzer	1
2 Aanpak	2
2.1 Parkeeronderzoek	2
2.2 Parkeerbalans	3
2.3 Wijzigingen in parkeersituatie ten opzichte van 2011	4
3 Resultaten parkeerdrukmeting	6
3.1 Resultaten parkeeronderzoek	6
3.2 Verdieping winkelzone	7
3.3 Blauwe zone	8
4 Parkeerbalans herontwikkeling Albert Heijn	10
4.1 Functieprogramma	10
4.2 Parkeerbalans	11
5 Effecten herontwikkeling Albert Heijn	13
5.1 Effecten op winkelzone	13
5.2 Direct omgeving Albert Heijn locatie	14
6 Conclusies	16
Bijlagen	
1 Sectiekaart parkeerdrukmeting centrum Holten	
2 Resultaten parkeerdrukmeting centrum Holten	
3 Parkeerdruk centrum Holten donderdag 9 februari 11.00 uur	
4 Parkeerdruk centrum Holten vrijdag 10 februari 14.00 uur	
5 Parkeerdruk centrum Holten zaterdag 11 februari 11.00 uur	

1

Inleiding

1.1 Wat ging er vooraf?

De Albert Heijn in het centrum van Holten wil uitbreiden. Om deze uitbreiding mogelijk te maken, heeft de gemeente het ontwerpbestemmingsplan 'Kern Holten, herontwikkeling Albert Heijn Holten' opgesteld. Tegen dit ontwerpbestemmingsplan zijn zienswijzen ingediend. In een van de zienswijzen is aangegeven dat met het ontwerpbestemmingsplan geen goede parkeersituatie gewaarborgd wordt.

Goudappel Coffeng BV heeft in 2011 de parkeerstudie, die bij het ontwerpbestemmingsplan is gevoegd, opgesteld. Sinds 2011 is de situatie in het centrum van Holten veranderd. Zo is de blauwe zone ingevoerd en is de verkeerscirculatie gewijzigd. Beide elementen beïnvloeden de parkeersituatie.

1.2 Vraagstelling

Vanwege de wijzigingen in de verkeerssituatie en de wijzigingen in het te realiseren programma heeft de gemeente Rijssen-Holten Goudappel Coffeng gevraagd de parkeerbalans van het centrum van Holten te actualiseren. Het doel van deze actualisering is dat deze ten behoeve van de herontwikkeling Albert Heijn gebruikt kan worden.

1.3 Leeswijzer

In hoofdstuk 2 wordt de aanpak van het onderzoek beschreven. Hierbij is ingegaan op de uitvoering van de parkeerdrukmeting, het opstellen van de parkeerbalans en wijzigingen ten opzichte van het onderzoek in 2011. In hoofdstuk 3 worden de resultaten van de parkeerdrukmeting gepresenteerd. Hoofdstuk 4 presenteert de parkeerbalans van de herontwikkeling (uitbreiding) van de Albert Heijn. In hoofdstuk 5 worden de effecten van de herontwikkeling op de parkeersituatie in het centrum van Holten inzichtelijk gemaakt. Deze rapportage sluit af met conclusies in hoofdstuk 6.

2

Aanpak

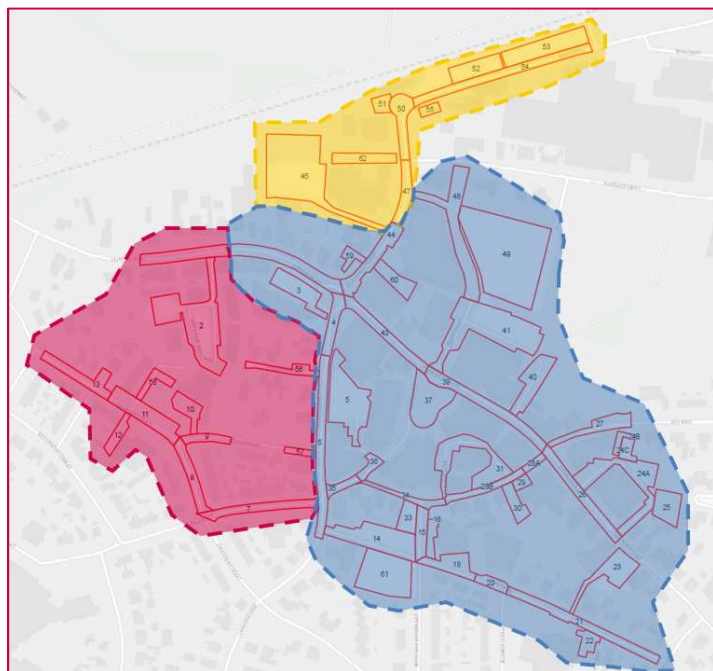
In dit hoofdstuk wordt de aanpak van het onderzoek beschreven. Hierbij is ingegaan op de uitvoering van de parkeerdrukmeting, het opstellen van de parkeerbalans en wijzigingen ten opzichte van het onderzoek in 2011.

2.1 Parkeeronderzoek

2.1.1 Onderzoeksgebied centrum Holten

Het parkeeronderzoek is uitgevoerd in het gebied dat wordt begrensd door het trein-spoor, de Oranjestraat, Tuinstraat en Keizersweg. Het parkeeronderzoek uit 2011, inclusief het onderzoeksgebied, is als basis gebruikt, zodat de resultaten vergelijkbaar

zijn. Wel zijn de sectie-indeling en parkeercapaciteit per sectie geactualiseerd. Net als in 2011 is een drietal deelgebieden te onderscheiden, namelijk; woon-, station- en winkelzone. Figuur 2.1 presenteert visueel het onderzoeksgebied met bijbehorende deelgebieden. Het geel gearceerde gebied betreft de spoorzone. Het blauwe deelgebied is de winkelzone en het roze deelgebied de woonzone. De Albert Heijn ligt in de winkelzone. In bijlage 1 is een uitgebreide kaart met de afzonderlijke secties opgenomen.



Figuur 2.1: Onderzoeksgebied inclusief deelgebied centrum Holten

2.1.2 Aanpak parkeerdrukmeting

Voor de parkeerdrukmeting is het onderzoeksgebied verdeeld in meerdere secties. Door van iedere straat of ieder plein een aparte sectie te maken, zijn de gegevens op een zo'n klein mogelijk niveau ingewonnen. Voorafgaand aan de meting is van elke sectie de legale parkeercapaciteit bepaald. Vervolgens is het aantal geparkeerde voertuigen geteld op de maatgevende momenten van het centrum van Holten. Uit het parkeeronderzoek van 2011 zijn de maatgevende momenten bepaald. De parkeerdrukmeting is uitgevoerd op de volgende maatgevende momenten:

- donderdag 9 februari 2017 om 11.00, 14.00 en 20.00 uur;
- vrijdag 10 februari 2017 om 11.00 en 14.00 uur;
- zaterdag 11 februari 2017 om 11.00 en 14.00 uur.

Om de parkeerdruk in het onderzoeksgebied te bepalen, is het aantal geparkeerde auto's afgezet tegen het beschikbare aanbod aan parkeerplaatsen. In bijlage 2 zijn per sectie en maatgevend moment de resultaten opgenomen.

2.1.3 Acceptabele parkeersituatie

Van een acceptabele parkeersituatie is sprake als de zoektijd naar een parkeerplaats verwaarloosbaar is. Uit de ervaring van Goudappel Coffeng blijkt dat bij een bezettingsgraad hoger dan 80 tot 90% de zoektijd naar een parkeerplaats sterk toeneemt. Wanneer de zoektijd toeneemt, zal de bereikbaarheid van een locatie afnemen en de verkeersoverlast voor de omgeving toenemen. De bezettingsgraad vormt hiermee een kwaliteitsmaat voor de 'vol-ervaring' bij parkeerders.

Een grens van 80% geldt voor gebieden met veel kortparkeerders en een versnipperd parkeeraanbod en een grens van 90% voor overzichtelijke parkeerterreinen en gebieden met voornamelijk langparkeerders. De grens van 85% wordt gebruikt voor gemêleerde gebieden. Voor het centrum van Holten wordt daarom de grens van 85% (parkeerdruk) gebruikt als maat voor een goede parkeersituatie.

2.2 Parkeerbalans

2.2.1 Methodiek

De parkeerbalans wordt verkregen door de parkeervraag van de functies te vergelijken met het parkeeraanbod.

De parkeervraag van de herontwikkeling van de Albert Heijn in Holten is berekend door de omvang van de functie(s) te vermenigvuldigen met de bijbehorende parkeernorm (het aantal benodigde parkeerplaatsen per functie-eenheid, bijvoorbeeld per vierkante meter bvo). Niet elke functie genereert echter op alle momenten van de week een even grote parkeervraag. Een goed voorbeeld hiervan is de Albert Heijn en de horecafunctie. Een supermarkt heeft haar drukste moment op zaterdagochtend/-middag, terwijl een horecafunctie juist in de avonden de drukste momenten heeft. Door toepassing van aanwezigheidspercentages wordt rekening gehouden met dit effect. Tevens kunnen de parkeerplaatsen door verschillende parkeerders gebruikt worden (dubbelgebruik). Ook hiermee wordt met behulp van de aanwezigheidspercentages rekening gehouden.

De berekende parkeervraag wordt vervolgens afgezet tegen de beschikbare parkeercapaciteit binnen deelgebied winkelzone. Hierdoor ontstaat uiteindelijk de parkeerbalans.

2.2.2 Gemeentelijke parkeernormen

De gemeente Rijssen-Holten beschikt over eigen parkeernormen. De parkeernormen zijn gebaseerd op de meest recente parkeerkencijfers van CROW. In hoofdstuk 5 van de Nota Parkeernormen is per functie de geldende parkeernorm opgenomen. Er is onderscheid gemaakt naar dorpskern (Rijssen of Holten) of buitengebied en ligging van de ontwikkeling ten opzichte van het centrum. Binnen deze studie zijn de parkeernormen van het centrum van Holten gehanteerd. In tabel 2.1 zijn de gehanteerde parkeernormen opgenomen. Het volledige functieprogramma van de herontwikkeling en de wijziging in het parkeeraanbod is opgenomen in hoofdstuk 4 van deze rapportage.

programma	functie conform gemeentelijk beleid	parkeer-norm	eenheid
detailhandel niet dagelijks	binnenstad of hoofdwinkelcentrum (20.0000- 30.000 inwoners)	3,3	per 100 m ² bvo
detailhandel dagelijks (supermarkt)	Fullservice-supermarkt	3,9	per 100 m ² bvo
horeca	café, bar, cafetaria	6,0	per 100 m ² bvo

Tabel 2.1: Gehanteerde gemeentelijke parkeernormen

2.2.3 Aanwezigheidspercentages

In tabel 2.2 zijn de gehanteerde aanwezigheidspercentages gepresenteerd voor de maatgevende momenten van het centrum van Holten. De aanwezigheidspercentages zijn opgenomen in de CROW-publicatie 317 'Kencijfers parkeren en verkeergeneratie'.

programma	werkdag-ochtend	werkdag-middag	koopavond	zaterdag-middag
detailhandel niet-dagelijks	30%	60%	75%	100%
detailhandel dagelijks (supermarkt)	30%	60%	80%	100%
horeca	30%	40%	85%	75%

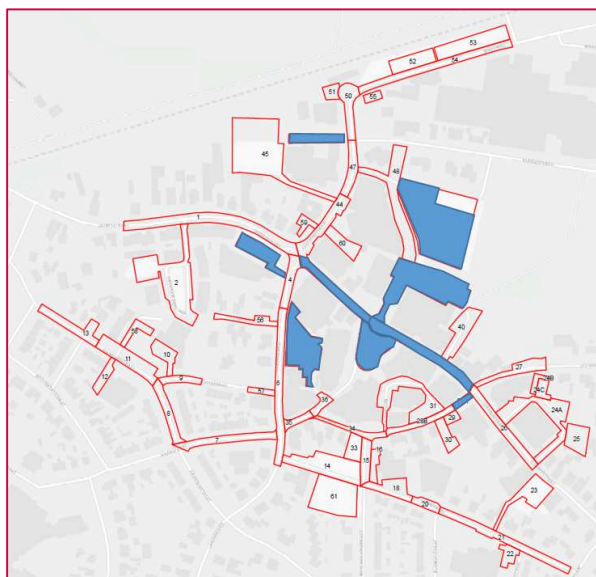
Tabel 2.2: Gehanteerde aanwezigheidspercentages

2.3 Wijzigingen in parkeersituatie ten opzichte van 2011

Ten opzichte van het parkeeronderzoek in 2011 heeft zich een aantal bepalende ontwikkelingen voorgedaan. Zo ook op het gebied van winkelaanbod (detailhandel). Het plan Schuppert (onder andere verplaatsing Aldi-supermarkt) is reeds uitgevoerd. Mede als gevolg van de ontwikkeling en voorziene uitbreiding van de Albert Heijn is parkeerterrein Kalfstermansweide geherstructureerd.

Het parkeeraanbod binnen het onderzoeksgebied is sinds 2011 groter geworden. In 2011 bedroeg het aanbod 838 beschikbare parkeerplaatsen. In februari 2017 bedroeg het aanbod 988 parkeerplaatsen. Dit verschil in aanbod komt met name door de parkeercapaciteit van parkeerterrein Kalfstermansweide. In 2011 bestond het terrein uit 66 parkeerplaatsen. Na herstructurering van het terrein bedraagt de capaciteit nu 167 parkeerplaatsen; een toename van 101 parkeerplaatsen.

In het onderzoek van 2011 heeft Goudappel Coffeng geadviseerd parkeerregulering in te voeren binnen de winkelzone in de vorm van een blauwe zone (maximaal anderhalf uur parkeren). Dit met als reden om bezoekers de mogelijkheid te bieden eenvoudig te parkeren in de directe omgeving van de winkels en horeca, evenals het zo veel mogelijk weren van langparkeerders uit de winkelzone. Buiten winkeluren geldt dit parkeerregime niet en kan vrij geparkeerd worden zonder een maximale parkeertijd. In figuur 2.2 is de ligging van de blauwe zone inzichtelijk gemaakt.



Figuur 2.2: Blauwe zone (maximaal anderhalf uur) centrumgebied Holten

Een laatste wijziging die kan worden bestempeld, is de invoering van gemeentelijke parkeernormen. De nieuwe parkeernormen zijn gebaseerd op de meest recente parkeerkencijfers conform het CROW en sluiten daarmee beter aan op de hedendaagse praktijk.

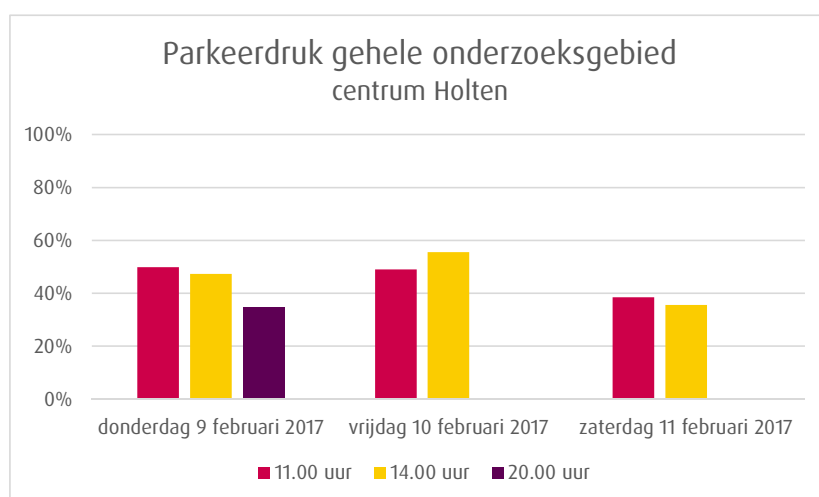
3

Resultaten parkeerdrukmeting

In dit hoofdstuk worden de resultaten van de gehouden parkeerdrukmeting in februari 2017 gepresenteerd. Allereerst worden globaal de resultaten van het gehele onderzoeksgebied, alsmede de deelgebieden woonzone en stationzone weergegeven. De winkelzone wordt uitgebreider geanalyseerd, omdat de herontwikkeling van de Albert Heijn in dit deelgebied plaatsvindt. Hierin wordt ook de blauwe zone apart geanalyseerd. In de bijlagen 3 tot en met 5 zijn drie GIS-kaarten opgenomen die de parkeerdruk op het maatgevende moment per dag visualiseren voor het gehele onderzoeksgebied.

3.1 Resultaten parkeeronderzoek

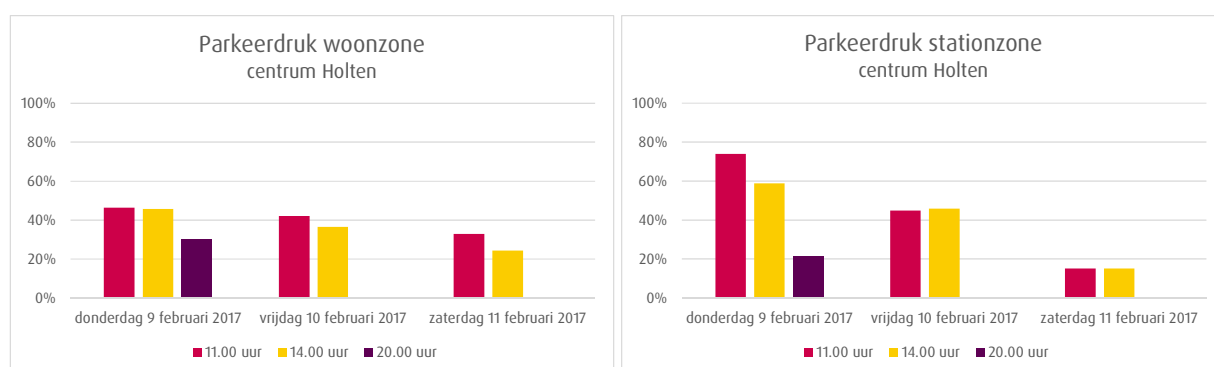
In figuur 3.1 is de parkeerdruk in het gehele onderzoeksgebied gepresenteerd.



Figuur 3.1: Parkeerdruk gehele onderzoeksgebied centrum Holten

Uit figuur 3.1 blijkt dat op geen van de meetmomenten de parkeerdruk in het gehele onderzoeksgebied boven de 60% komt. Het drukste moment is vrijdagmiddag 14.00 uur met een parkeerdruk van 56%. Het meeste rustige moment is de donderdagavond met een gemiddelde parkeerdruk van 35%.

In figuur 3.2 is de parkeerdruk van de deelgebieden woon- en stationzone opgenomen.



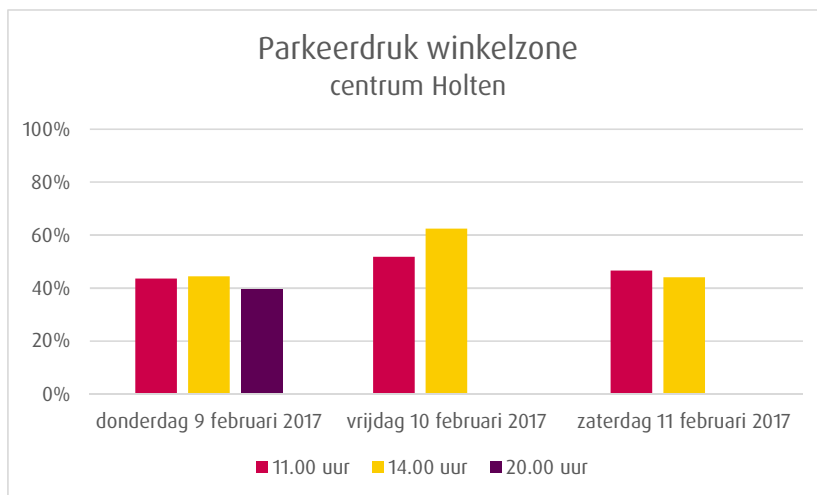
Figuur 3.2: Parkeerdruk deelgebied woonzone (links) en deelgebied stationzone (rechts)

Uit figuur 3.2 blijkt dat de parkeerdruk in de woonzone op geen enkel moment boven de 50% komt. De drukste momenten in dit deelgebied zijn donderdag 11.00 en 14.00 uur met op beide momenten een parkeerdruk van 46%. In de stationzone is de hoogste parkeerdruk gemeten op donderdagochtend om 11.00 uur, met een parkeerdruk van 74%. Binnen beide zones is dus sprake van een acceptabele parkeersituatie.

3.2 Verdieping winkelzone

Zoals reeds beschreven, vindt de herontwikkeling van de Albert Heijn plaats in het deelgebied winkelzone. Daarom wordt de parkeersituatie van februari 2017 in dit deelgebied uitgebreider geanalyseerd dan de overige twee deelgebieden. In een gedeelte van de winkelzone kan men maximaal anderhalf uur parkeren (blauwe zone). De parkeersituatie binnen deze blauwe zone wordt ook behandeld. Allereerst is in figuur 3.3 de parkeerdruk binnen het gehele deelgebied winkelzone visueel gepresenteerd.

In de winkelzone bedraagt de beschikbare parkeercapaciteit in totaal 656 parkeerplaatsen. Van dit aantal liggen 272 parkeerplaatsen binnen de blauwe zone. Het parkeerterrein Kalfstermansweide heeft hier een groot aandeel in met in totaal 122 parkeerplaatsen waar maximaal anderhalf uur geparkeerd mag worden tijdens winkeluren. Op vrijdag zijn in totaal 8 parkeerplaatsen niet beschikbaar vanwege een markt die wordt gehouden op parkeerterrein Smidsbelt.



Figuur 3.3: Parkeerdruk deelgebied 'winkelzone' Holten

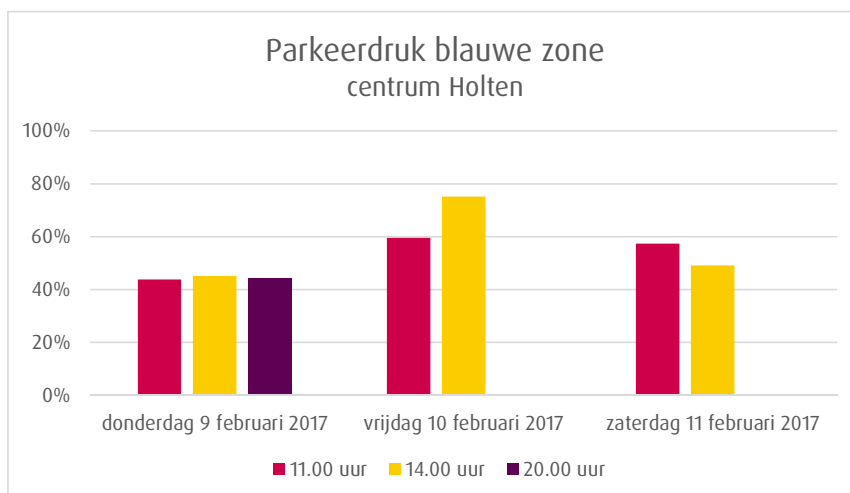
Uit figuur 3.3 blijkt dat de hoogste parkeerdruk is gemeten op vrijdag om 14.00 uur. In totaal staan 405 voertuigen geparkeerd op een capaciteit van 648 parkeerplaatsen. Dit geeft een parkeerdruk van 63%. Op donderdag komt de parkeerdruk niet boven de 44% uit en op zaterdag niet boven de 47% (11.00 uur). De parkeerdruk blijft voor de 'winkelzone' dus ruim onder de gestelde grens voor een acceptabele parkeersituatie.

Verder ingezoomd op sectieniveau blijkt dat per straat verschillen optreden. Zo is een aantal secties overbezet (meer geparkeerde voertuigen dan legale parkeercapaciteit). Dit is onder andere het geval op het Kerkplein (sectie 31) en in de Dorpsstraat (sectie 39). Het parkeerterrein naast en achter de Albert Heijn (sectie 41) is op vrijdagmiddag 14.00 uur overbezet. Er staan op dit meetmoment 62 voertuigen geparkeerd op een capaciteit van 60 parkeerplaatsen. Een opvallende sectie qua lage parkeerbezetting is onder andere parkeerterrein Kalfstermansweide (sectie 49). Zoals reeds beschreven, bedraagt de capaciteit 167 parkeerplaatsen, op het drukste moment (vrijdag 14.00 uur) staan in totaal 109 voertuigen geparkeerd. Dit geeft een parkeerdruk van circa 65%. Op de overige momenten staat het parkeerterrein minimaal voor de helft leeg.

3.3 Blauwe zone

Kijkend naar de blauwe zone¹ binnen het deelgebied winkelzone is vrijdagmiddag 14.00 uur eveneens het drukste moment. Op dit meetmoment bedraagt de parkeerdruk binnen de blauwe zone circa 75%. Het parkeerterrein rondom de Albert Heijn (sectie 41) en de Dorpsstraat (sectie 39) zijn, zoals eerder beschreven, overbezet. Verder is op dit meetmoment het parkeerterrein aan de Larenseweg voor de COOP (sectie 5) redelijk bezet; een parkeerdruk van 78%. Voldoende plek is aanwezig op de Kalfstermansweide (sectie 49). In figuur 3.4 is de parkeerdruk binnen de blauwe zone gepresenteerd.

¹ De meest noordelijk gelegen sectie in de blauwe zone ligt in het deelgebied stationzone en wordt daarom niet meegenomen in de verdere analyse die ingaat op de parkeersituatie van de blauwe zone.



Figuur 3.4: Parkeerdruk blauwe zone binnen 'winkelzone' Holten

Uit figuur 3.4 blijkt dat, met uitzondering van vrijdag 14.00 uur, de parkeerdruk binnen de blauwe zone van het deelgebied winkelzone onder de 60% blijft. Op vrijdag 14.00 uur bedraagt de parkeerdruk 75%. Ook binnen de blauwe zone in het centrum van Holten blijft de parkeerdruk ruim onder de grens van een acceptabele parkeersituatie.

4

Parkeerbalans herontwikkeling Albert Heijn

In dit hoofdstuk wordt de parkeerbalans van de herontwikkeling Albert Heijn gepresenteerd. Allereerst wordt het functieprogramma van de gehele herontwikkeling beschreven. Vervolgens wordt de parkeervraag van de functies die als gevolg van de ontwikkeling vervallen, berekend, alsmede de parkeervraag van de nieuwe functies die worden toegevoegd. Uiteindelijk volgt hieruit een netto parkeervraag (verschil tussen de huidige en toekomstige situatie) die vervolgens gefaciliteerd moet worden in de openbare ruimte (deelgebied winkelzone). Ook is het toekomstige parkeeraanbod van deelgebied winkelzone gepresenteerd.

4.1 Functieprogramma

Het functieprogramma van de herontwikkeling van de Albert Heijn bestaat in praktijk uit een uitbreiding van het pand. Omdat het om verschillende functies binnen één pand gaat, wordt binnen deze studie de gehele ontwikkeling inzichtelijk gemaakt. De functies die vervallen, zijn de Albert Heijn en Gall & Gall. De functies die worden toegevoegd, zijn de nieuwe Albert Heijn, detailhandel (waaronder een Gall & Gall) en een horecafunctie. In tabel 4.1 is de gehele herontwikkeling opgenomen, inclusief de metrages/omvang.

	type functie	omvang	eenheid	omschrijving
vervallen	detailhandel (niet-dagelijks)	-78	m ² bvo	pand AH (G&G)
	detailhandel (dagelijks)	-1.513	m ² bvo	AH
toevoegen	detailhandel (dagelijks)	2.211	m ² bvo	AH
	horeca	128	m ² bvo	pand AH
	detailhandel (niet-dagelijks)	147	m ² bvo	pand AH (G&G)
	detailhandel (niet-dagelijks)	191	m ² bvo	pand AH

Tabel 4.1: Functieprogramma herontwikkeling Albert Heijn Holten

4.2 Parkeerbalans

4.2.1 Parkeervraag

In tabel 4.2 is de berekende parkeervraag van de herontwikkeling, voor de maatgevende momenten binnen het centrum van Holten, opgenomen. Bij deze berekening is uitgegaan van het functieprogramma uit tabel 4.1 en de gemeentelijke parkeernormen en aanwezigheidspercentages, zoals opgenomen in hoofdstuk 2.

	programma	werkdag- ochtend	werkdag- middag	koop- avond	zaterdag middag
vervallen	detailhandel G&G (niet-dagelijks)	-1	-2	-2	-3
	detailhandel AH (dagelijks)	-18	-35	-47	-59
toevoegen	detailhandel AH (dagelijks)	26	52	69	86
	horeca	2	3	7	6
	detailhandel G&G (niet-dagelijks)	1	3	4	5
	detailhandel (niet-dagelijks)	2	4	5	6
	netto parkeervraag	13	25	35	42

Tabel 4.2: Parkeervraag herontwikkeling Albert Heijn Holten

Uit tabel 4.2 blijkt dat zaterdagmiddag het maatgevende moment is van de herontwikkeling. In totaal vervalt een theoretische parkeervraag van 62 parkeerplaatsen. Daarentegen bezitten de toe te voegen functies een gezamenlijke parkeervraag van 103 parkeerplaatsen. Netto betekent dit een toename van de parkeervraag van 42 parkeerplaatsen.

4.2.2 Parkeeraanbod

Zoals reeds beschreven in dit onderzoek, wordt de parkeerbalans voor de winkelzone berekend. Naast de berekende parkeervraag van de herontwikkeling Albert Heijn is hiervoor ook het parkeeraanbod benodigd. In de huidige situatie bedraagt het parkeeraanbod 656 parkeerplaatsen (tijdens de markt 648 parkeerplaatsen). Als gevolg van de herontwikkeling vervallen op het eigen parkeerterrein rondom de Albert Heijn (sectie 41) 40 parkeerplaatsen. De herinrichting van parkeerterrein Kalfstermansweide (sectie 49) geeft een toevoeging van 11 parkeerplaatsen. Dit een geeft een toekomstige parkeercapaciteit binnen de winkelzone van 627 parkeerplaatsen (tijdens de markt 619 parkeerplaatsen). In tabel 4.3 is deze situatie opgenomen.

	aanbod parkeerplaatsen	aanbod parkeerplaatsen (tijdens de markt)
huidige parkeercapaciteit winkelzone	656	648
vervallen parkeercapaciteit eigen terrein (sectie 41)	-40	-40
toevoeging parkeercapaciteit Kalfstermansweide (sectie 49)	+11	+11
toekomstige parkeercapaciteit winkelzone	627	619

Tabel 4.3: Parkeeraanbod winkelzone Holten

4.2.3 Resultaat parkeerbalans

Wanneer de wijzigingen in parkeervraag en parkeeraanbod als gevolg van de herontwikkeling van de Albert Heijn met elkaar worden vergeleken wordt de parkeerbalans van deze herontwikkeling verkregen. In tabel 4.4 is het resultaat hiervan opgenomen.

programma	werkdag- ochtend	werkdag- middag	koopavond	zaterdag- middag
wijziging in parkeervraag	13	25	35	42
wijziging in parkeeraanbod	-29	-29	-29	-29
saldo (aanbod minus vraag)	-42	-54	-64	-71

Tabel 4.4: Resultaat parkeerbalans herontwikkeling Albert Heijn

Uit deze tabel blijkt dat bij de herontwikkeling van de Albert Heijn sprake is van een toename van de parkeervraag en een afname van het parkeeraanbod. Dit betekent dat als gevolg van de herontwikkeling de parkeerdruk in het centrum van Holten zal toenemen ten opzichte van de huidige situatie. In het volgende hoofdstuk wordt hier nader op ingegaan.

5

Effecten herontwikkeling Albert Heijn

In dit hoofdstuk wordt ingegaan op de effecten van de herontwikkeling Albert Heijn op de parkeersituatie. De berekende parkeervraag van de herontwikkeling uit hoofdstuk 4 wordt toegevoegd aan de resultaten vanuit de parkeerdrukmeting, rekening houdend met de toekomstige parkeercapaciteit. Omdat de Albert Heijn is gelegen in het deelgebied winkelzone worden de effecten enkel inzichtelijk gemaakt voor dit deelgebied.

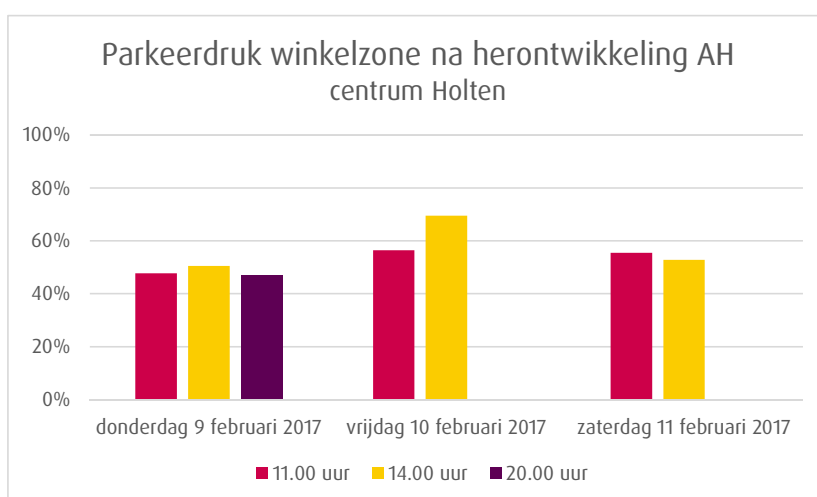
5.1 Effecten op winkelzone

In tabel 5.1 is het effect van de herontwikkeling Albert Heijn op de toekomstige parkeersituatie binnen de winkelzone inzichtelijk gemaakt. De parkeervraag van de herontwikkeling is opgeteld bij de huidige parkeervraag van de winkelzone (resultaten parkeerdrukmeting). Hieruit volgt de parkeervraag van de toekomstige situatie. Als gevolg van de herontwikkeling wijzigt ook het beschikbare parkeeraanbod van de winkelzone. De toekomstige parkeervraag afgezet tegen het toekomstige parkeeraanbod resulteert in de toekomstige parkeerdruk.

	donderdag 9 februari 2017			vrijdag 10 februari 2017		zaterdag 11 februari 2017	
	11.00 uur	14.00 uur	20.00 uur	11.00 uur	14.00 uur	11.00 uur	14.00 uur
winkelzone							
parkeervraag huidige situatie	286	291	260	336	405	306	289
parkeervraag herontwikkeling Albert Heijn	13	25	35	13	25	42	42
parkeervraag toekomstige situatie	299	316	295	349	430	348	331
parkeeraanbod toekomstige situatie	627	627	627	619	619	627	627
parkeerdruk toekomstige situatie	48%	50%	47%	56%	69%	56%	53%

Tabel 5.1: Parkeerdruk winkelzone Holten na herontwikkeling Albert Heijn

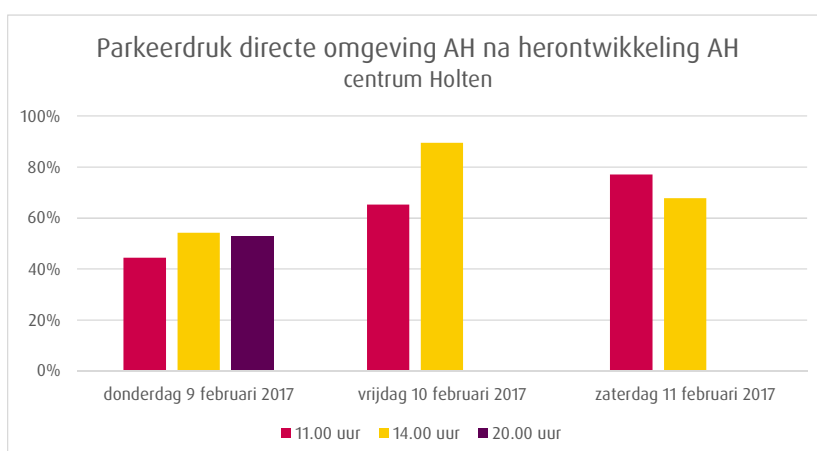
Uit tabel 5.1 blijkt dat op elk meetmoment de parkeerdruk, na herontwikkeling van de Albert Heijn, onder de 70% blijft. Het drukste moment is de vrijdagmiddag (tijdens de markt) met een toekomstige parkeerdruk van circa 69%. Ten opzichte van de huidige situatie neemt de parkeerdruk met 6% toe. De parkeerdruk blijft dus ruim onder de grens van acceptabele parkeersituatie (85%). In figuur 5.1 is de toekomstige parkeerdruk, zoals opgenomen in tabel 5.1, schematisch gepresenteerd.



Figuur 5.1: Parkeerdruk winkelzone Holten na herontwikkeling Albert Heijn

5.2 Direct omgeving Albert Heijn locatie

Wanneer wordt ingezoomd op de ontwikkellocatie van de Albert Heijn (parkeerterrein Dorpsstraat (Albert Heijn) en parkeerterrein Kalfstermansweide) wordt na de herontwikkeling van de Albert Heijn het parkeerdrukbeeld verkregen, zoals in figuur 5.2 is weergegeven.



Figuur 5.2: Parkeerdruk directe omgeving Albert Heijn na herontwikkeling

Uit figuur 5.2 blijkt dat op het maatgevende moment (vrijdag 14.00 uur) de parkeerdruk op deze twee terreinen oploopt tot 89%. Vanwege de overzichtelijkheid van deze terreinen kan 90% worden aangehouden als grens voor de acceptabele parkeersituatie (zie paragraaf 2.1.3 voor toelichting).

De parkeerdruk in de huidige situatie (op het maatgevende moment) zit net onder de grens van acceptabele parkeersituatie. Uitbreiding van de blauwe zone is daarom niet direct noodzakelijk. Derhalve is het wel aan te bevelen de parkeersituatie na realisatie van de uitbreiding van de Albert Heijn te monitoren. Wanneer uit de monitoring blijkt dat de parkeerdruk verder oploopt, kan de blauwe zone op parkeerterrein Kalfstermansweide worden uitgebreid zodat de parkeerduurbepanking voor het gehele terrein geldt. Wanneer het gehele terrein blauwe zone is parkeren de langparkeerders elders in het centrum van Holten. Na uitbreiding van de blauwe zone wordt voor Kalfstermansweide een parkeerdruk berekend van circa 78% op het drukste moment.

6

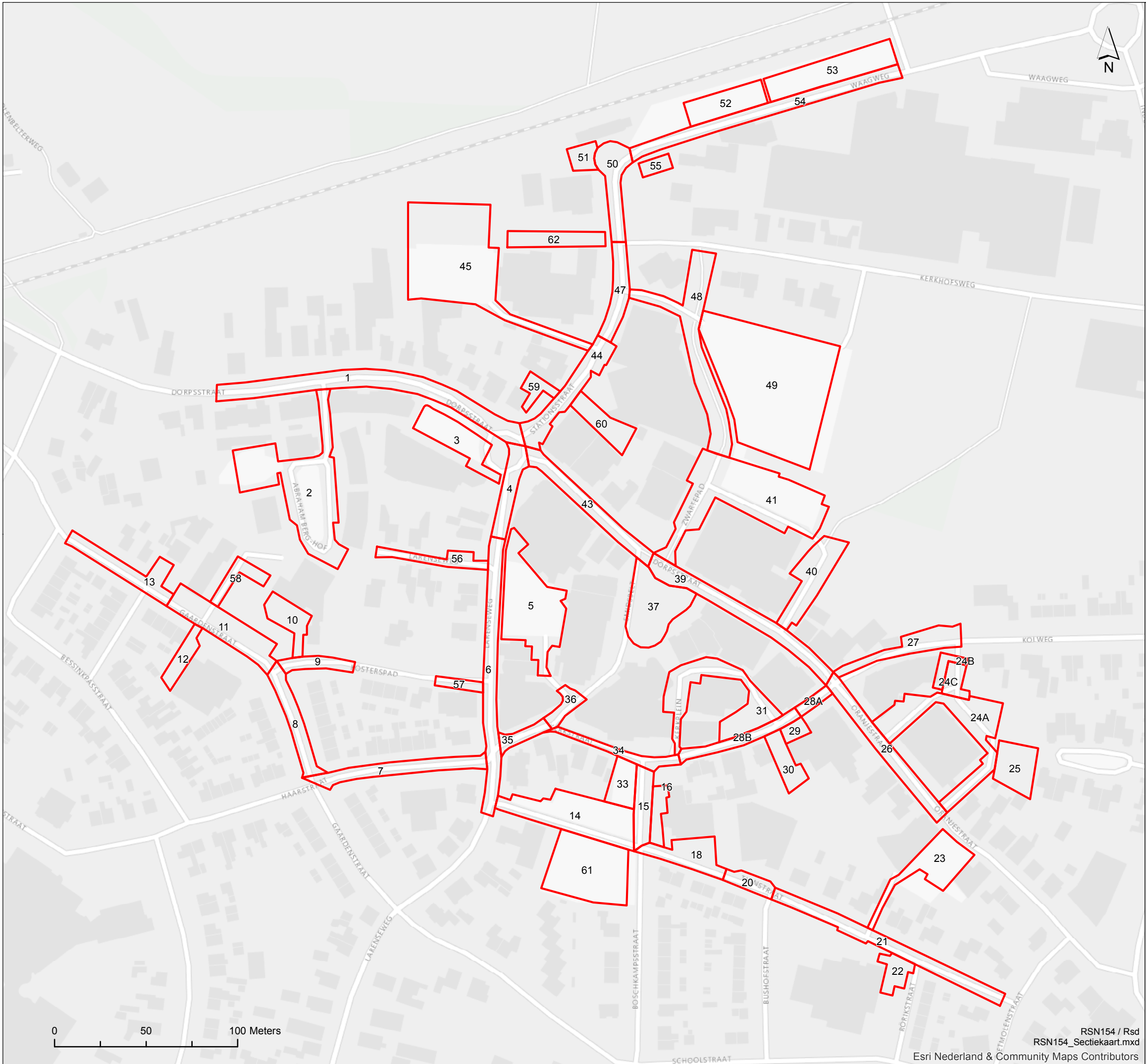
Conclusies

Uit het gehouden parkeeronderzoek worden de volgende zaken geconcludeerd:

- Uit de gehouden parkeerdrukmeting blijkt dat de parkeerdruk in het centrum van Holten 56% bedraagt op het drukste moment (vrijdagmiddag 14.00 uur tijdens de markt). Ingezoomd op het deelgebied winkelzone bedraagt de parkeerdruk in dit deelgebied 63% op vrijdag 14.00 uur.
- Voor de herontwikkeling van de Albert Heijn is een parkeervraag berekend van 13 parkeerplaatsen op een werkdagochtend, 25 parkeerplaatsen op een werkdagmiddag, 35 parkeerplaatsen op een koopavond en 42 parkeerplaatsen op een zaterdagmiddag.
- Het maatgevende moment voor de toekomstige situatie (na herontwikkeling van de Albert Heijn) is de vrijdagmiddag 14.00 uur. Binnen het deelgebied winkelzone ontstaat een toekomstige parkeerdruk, als gevolg van de herontwikkeling Albert Heijn, van circa 69% op het maatgevende moment. Dit is een toename van 6% ten opzichte van de huidige situatie.
- Na de herontwikkeling van de Albert Heijn blijft in de winkelzone de gemiddelde parkeerdruk onder de grens van een acceptabele parkeerdruk (85%).
- In de direct omgeving van de Albert Heijn (parkeerterrein Dorpsstraat en Kalfstermansweide) zal de parkeerdruk toenemen. Daarom is aan te bevelen de parkeersituatie te monitoren na realisatie van de uitbreiding van de Albert Heijn. Wanneer uit de monitoring blijkt dat de parkeerdruk verder oploopt (meer dan 90% bezetting), is het aan te bevelen de blauwe zone op parkeerterrein Kalfstermansweide uit te breiden zodat de parkeerdrukbeperking voor het gehele terrein geldt.

Bijlage 1

Sectiekaart parkeerdrukmeting centrum Holten



Legenda

 parkeersecties incl. sectienummer

Bijlage 2

Resultaten parkeerdrukmeting centrum Holten

Resultaten parkeerdrukmeting Holten
Uitvoering: Donderdag 9, vrijdag 10 en zaterdag 11 februari 2017

0 - 84% bezetting
85 - 100% bezetting
>100% bezetting
geen capaciteit, geen bezetting
geen capaciteit, wel bezetting



Sectie	Omschrijving sectie	Totaal	Parkeerdruk in aantallen m.v.t.							
			don 9-2 11.00	don 9-2 14.00	don 9-2 20.00	vrij 10-2 11.00	vrij 10-2 14.00	zat 11-2 11.00	zat 11-2 14.00	
winkel	1 Dorpsstraat	0								
woon	2 Abraham Berg Hof	56	26	23	23	28	21	28	20	
winkel	3 Parkeerterrein Larenseweg (ABN/AMRO)	19	6	8	10	6	8	13	4	
winkel	4 Larenseweg	0								
winkel	5 p-terrein Larenseweg (COOP)	46	21	15	14	31	36	18	18	
winkel	6 Larenseweg	0								
woon	7 Haarstraat	10	2	3	3	4	4	5	2	
winkel	8 Gaardenstraat	14	10	8	8	6	6	6	7	
woon	9 Kusterspad	5	2	2	2	1	0	3	2	
woon	10 Parkeerterrein Kusterspad	6	0	1	1	0	1	0	0	
woon	11 Gaardenstraat	30	19	18	3	8	8	1	0	
woon	12 Parkeerterrein Gaardenstraat	7	7	5	0	6	5	0	0	
woon	13 Gaardenstraat	9	2	2	6	6	5	4	4	
winkel	14 Tuinstraat	30	15	22	14	15	25	10	12	
winkel	15 Boschkampstraat	5	2	2	1	4	4	1	2	
winkel	16 Parkeerplekken Boschkampstr (voor Irenegebouw)	6	0	0	0	1	2	0	0	
winkel	18 Tuinstraat (naast Irenegebouw)	8	5	5	2	6	3	2	1	
winkel	20 Tuinstraat	3	3	3	1	3	1	0	0	
winkel	21 Tuinstraat	13	5	3	1	6	4	3	4	
winkel	22 Parkeerterrein Tuinstr.(bezoekers Beukenhaeghe)	11	1	0	1	5	3	1	1	
winkel	23 Parkeerterrein aan de Oranjestraat	27	4	2	4	7	5	8	7	
winkel	24a Parkeerterrein achter Rabobank	32	14	15	12	18	19	11	12	
winkel	24b Parkeerterrein achter Rabobank - vakken op kenteken	4	1	1	1	1	0	0	0	
winkel	24c Parkeerterrein achter Rabobank - Meenhorst	14	13	6	7	11	10	9	5	
winkel	25 Parkeerterrein achter Rabobank - achter slagboom	28	11	11	0	0	1	0	0	
winkel	26 Oranjestraat	0				1	1		2	
winkel	27 Kolweg	6	1	4	3	1	1	0	4	
winkel	28a Kerkstraat	4	2	3	4	4	4	3	4	
winkel	28b Kerkstraat	0	2	1					2	
winkel	29 Parkeerplekken Kerkstraat (voor 'Gewoon Leuk')	3	1	0	2	2	3	3	3	
winkel	30 Parkeerplekken Kerkstraat (naast 'Gewoon Leuk')	9	2	2	2	2	3	3	2	
winkel	31 Kerkplein	16	18	17	16	19	20	19	23	
winkel	33 Parkeerterrein Kerkstraat	7	7	6	6	7	6	4	4	
winkel	34 Kerkstraat	6	5	5	4	3	4	5	4	
winkel	35 Kerkstraat	4	2	4	3	4	4	5	4	
winkel	36 Smidsbelt	0								
winkel	37 Parkeervakken Smidsbelt	8	6	6	18		Markt	4	7	
winkel	39 Dorpsstraat	8	8	9	5	9	9	6	7	
winkel	40 Parkeerterrein Dorpsstraat	25	9	14	11	11	18	14	14	
winkel	41 Parkeerterrein Dorpsstraat (Albert Heijn)	60	39	31	41	47	62	56	42	
winkel	43 Dorpsstraat	5	8	4	4	4	4	5	4	
winkel	44 Stationsstraat	0								
station	45 Parkeerterrein Stationsstraat (achter De Kandelaar)	88	58	40	14	27	22	7	7	
station	47 Stationsstraat	0								
station	48 Zwartepad	0				1	1			
winkel	49 Parkeerterrein Kalfstemansweide	167	49	67	44	83	109	77	70	
station	50 Stationsstraat	0	3		2		1			
station	51 Parkeervakken achter Grand Cafe De Biester	4	1	2	3	1	1	2	0	
station	52 Parkeerterrein naast station (P+R)	31	31	30	10	30	29	14	16	
station	53 Parkeerterrein naast station (P+R)	56	39	33	8	24	29	5	5	
station	54 Waagweg	0								
station	55 Waagweg	8	8	8	4	3	5	1	1	
woon	56 Larenseweg	6	2	4	0	3	3	1	1	
woon	57 Kusterspad	2	1	3	1	1	2	1	1	
woon	58 Parkeerterreintje Kusterspad	9	4	3	3	2	2	3	4	
winkel	59 Parkeervakken achter Vincent Makelaars	4	1	2	1	2	1	4	3	
winkel	60 Parkeerterrein naast de Aldi	18	12	10	15	7	12	11	12	
winkel	61 Parkeerterrein ten zuiden van Tuinstraat	46	3	5	5	10	17	5	5	
station	62 Straatje tussen Stationsstraat en P-terrein Kandelaar	5	2	0	0	0	0	0	0	
988			493	468	343	481	544	381	352	

Bijlage 3

Parkeerdruk centrum
Holten donderdag
9 februari 2017
11.00 uur



Legenda

Bezettingsgraad Holten

donderdag 9 februari, 11:00u

- geen capaciteit-geen bezetting
- 0-50%
- 50-84%
- 85-100%
- >100%
- geen capaciteit-wel bezetting

Bijlage 4

Parkeerdruk centrum
Holten vrijdag
10 februari 2017
14.00 uur



Legenda

Bezettingsgraad Holten

vrijdag 10 februari, 14:00u

- geen capaciteit-geen bezetting
- 0-50%
- 50-84%
- 85-100%
- >100%
- geen capaciteit-wel bezetting
- geen capaciteit (markt)

Bijlage 5

Parkeerdruk centrum
Holten zaterdag
11 februari 2017
11.00 uur



Legenda

Bezettingsgraad Holten

zaterdag 11 februari, 11:00u

- geen capaciteit-geen bezetting
- 0-50%
- 50-84%
- 85-100%
- >100%
- geen capaciteit-wel bezetting

Vestiging Deventer
Snipperlingsdijk 4
7417 BJ Deventer
T +31 (0570) 666 222
F +31 (0570) 666 888
Postbus 161
7400 AD Deventer

www.goudappel.nl
goudappel@goudappel.nl