

Rijssen 17 mei 2023

Aan;
College van burgemeesters en wethouders
gemeente Rijssen-Holten

Uw Referentie 1742-BZV-2210781

Onderwerp: aanvraag principe verzoekbestemmingsplan wijziging

Bijlagen: 6

Geacht college:

Bij deze relateer ik in chronische volgorde bovengenoemde aanvraag/verzoek.

Juli/augustus 2021

Hebben wij onze woning betrokken aan de [redacted] te Rijssen.
Wij kregen in die tijd bezoek van toezichthouder [redacted]. Op mijn vraag
deelde hij mij mede dat ik aan de zijde van de Enterstraat geen schutting mocht
maken maar dat dit groen moest worden.

(tussen augustus 2021 en februari 2022 geen enkele betrokkene hierover gesproken)

9 Februari 2022

Kreeg ik een brief van toezichthouder [redacted] waarin stond dat de schutting
en overkapping illegaal was en afgebroken moest worden. Wel kon ik een
schriftelijke zienswijze richten aan het college van burgemeester en wethouders.
Zie verder brief [redacted] Bijlage 1

21 Februari 2022

Mijn brief/ zienswijze naar het college van burgemeester en wethouders verstuurd.
Zie bijlage 2

22 Februari 2022

Brief (documentnummer D2022030320) van college van burgemeester en wethouders dat men mijn brief/zienswijze op 22 februari 2022 had ontvangen en dat men hun best zou doen om de brief binnen 8 weken te beoordelen.

Bijlage 3

13 April 2022

Gesprek gehad met wethouder [REDACTED] hierbij was [REDACTED] van juridische zaken aanwezig en mijn vader [REDACTED].

Mijn grieven kenbaar gemaakt en wethouder [REDACTED] deelde mij mede dat hij hier niet alleen een beslissing wou nemen maar het zou voorleggen aan het college van burgemeester en wethouders.

(Tussen 13 april 2022 en 16 maart 2023 van niemand iets gehoord)

16 Maart 2023

Na afspraak op 16 maart 2023 een gesprek gehad met wethouder [REDACTED] [REDACTED] en [REDACTED]. Mijn vader was hier ook bij aanwezig.

Op onze vraag wat het college van burgemeester en wethouders had beslist, zoals bijna een jaar geleden wethouder [REDACTED] had aangegeven, antwoordde [REDACTED] het is nog NIET in het college geweest (zie tegenstelling met brief bijlage 4). Ik wil graag uw mening horen, daarom bent u hier.

[REDACTED] gaf aan dat hij handhavend wilde optreden en dat wij een aanvraag principe verzoek bestemmingsplan wijziging konden doen, dat dit 250,- euro kostte maar dat dit geen schijn van kans hadden want bouw en woning toezicht en de welstand zouden dit negatief adviseren.

Ook gaf hij aan dat ik ondanks dat ik gewaarschuwd was, toch door was gegaan met bouwen.

Dit is pertinent niet waar. Na [REDACTED] in de zomer van 2021 heb ik tot februari 2022 niemand hierover gesproken. Hoe komt wethouder [REDACTED] erbij om dit op te voeren en meer nog waarom !!

22 maart 2023

Brief van [REDACTED] juridische zaken, hierin haalt zij aan dat het college op 21 februari 2023 een besluit heeft genomen.!!

Op 21 maart 2023 heeft wethouder [REDACTED] de zaak nogmaals onder de aandacht gebracht !!

Besluit was handhavend optreden gelegenheid geven tot indienen principe verzoek bestemmingsplan wijziging waarbij uiteindelijk de gemeenteraad moet beslissen of het bestemmingsplan wordt gewijzigd.

Zie bijlage 4 brief van juridische zaken

Resume:

Kern van de zaak is dat ons huis twee voorgevels heeft. Voor het kopen van de kavel werd mij uitdrukkelijk medegedeeld dat ik in de “punt” de voortuin geen bouwmerk mocht maken. Uit gesprekken (later) met burens aan de Opbroekweg bleek mij dat er in 2018 bewaren tegen de nieuwbouw op dit perceel waren. De burens waren bang dat door bebouwing aan de Westzijde in de voortuin hun zicht richting Enterstraat weg was.

Uit de stukken zienswijze d.d. 20 april 2018 blijkt uit de tekening dat de voorgevel aan de westzijde voortuin is getekend en dat daar dus niet voor gebouwd mocht worden. Door de zuid gevel, langs de Enterstraat ook tot voorgevel te promoveren, mocht er voor deze gevel ook niet worden gebouwd.

Zie verder zienswijze dd. 20 april 2018. Bijlage 5

Een huis kan maar één voorgevel hebben

Zie bijlage 6 helpdesk rijksoverheid.

Overigens hebben alle burens geen enkel probleem met de huidige situatie, zij zijn er content mee en vinden het mooi.

Met vriend

