

Besprekingsverslag Welstand

1742-INFO-

datum 1 november 2022 tijd 13.50 uur
bouwadres Enterstraat 91 in Rijssen
werk schutting/overkapping
naam

De toetsing die hieronder beschreven wordt heeft betrekking op het uiterlijk (welstandseisen) voor het te realiseren c.q te wijzigen bouwwerk. In deze bijeenkomst vindt geen toetsing plaats aan de voorschriften van het geldend bestemmingsplan!

De woning Enterstraat 91 heeft door de hoogwaardige architectuur een duidelijke 2-zijdige oriëntatie. De schutting/overkapping staat voor de voorgevel.

De aangrenzende percelen is op de grens door struiken en bomen opgebouwd als een "bosrand". Van een lage ondergroei (struiken) naar "bosachtig" (bomen) gebied. Het is logisch om deze rand door te zetten.

De overkapping/schutting op deze plek is niet gewenst/passend om een harde overgang van bouwwerk naar groen. Dit is niet passend voor deze locatie (Het is toch geen Vinexlocatie)?

De huidige situatie zal bij een eventuele aanvraag om vergunning van een negatief welstandsadvies worden voorzien.

