

## **Lijst van adviezen en conclusies commissie Grondgebied 12 oktober 2023**

<b>Aanwezig</b>	<b>Naam</b>
SGP	J.E. Rietman, R. Jansen en dr. ir. A.S. Haase
CDA	G. Basmaci en H.J. Nijkamp
ChristenUnie	J. Berkhoff, J.F.M. Beunk en A.J.J. Schutte
Gemeentebelang	A.P. Tuijnder, J.J. Haverslag-Pekkeriet en J.S. ter Harmsel
GroenLinks-PvdA	R.W. Meijerink en C. Versluis
VVD	B. van den Berg, E.J.W. Deijk en J.H.E. Geerligts
<b>Voorzitter</b>	J. Beunk
<b>Griffier</b>	drs. G.H. Veerman
<b>Wethouders</b>	F.J. Wessels, R. de Koff, B. Beens
<b>Publiek</b>	18

### **1. Opening**

De voorzitter opent de vergadering en heet iedereen welkom.

### **2. Inventarisatie spreekrecht**

Er hebben zich geen insprekers gemeld.

### **3. Vaststelling agenda**

De agenda wordt ongewijzigd vastgesteld.

### **4. Lijst van adviezen en conclusies Grondgebied 14 september 2023**

De lijst van adviezen en conclusies wordt ongewijzigd vastgesteld.

‘Naar aanleiding van’ vraagt mevrouw Haverslag naar de uitkomsten van het gesprek met de provincie over de afstandsnormering van windmolens. Wethouder Beens geeft aan dat er geen eenduidige afstandsnormering is vast te stellen. Hij zal daarover een nadere uitleg over geven indien het onderwerp wordt geagendeerd.

### **5. Mededelingen vanuit samenwerkingsverbanden en over strategische projecten en over de Omgevingswet**

Wethouder Wessels deelt de voortgang mee over project Enkcoterrein.

### **6. Opiniërend commissievoorstel principeverzoek Larenseweg 77 Holten (portefeuille wethouder Wessels)**

Verschillende fracties vragen in dit kader of er nog meer dergelijke situaties zijn en hoe het zit met de handhaving, legalisering en verjaring. Wethouder Wessels geeft aan dat het college deze zaken beoordeelt op basis van de bepalingen in het bestemmingsplan. Het is niet op voorhand aan te geven of er nog meer van dergelijke situaties zijn. De commissie geeft een positieve opinie af over het voorstel.

### **7. Opiniërend commissievoorstel variantenkeuze Ligtenbergerveld Oost (portefeuille wethouder Wessels)**

Verschillende fracties merken op blij te zijn met de uitkomsten van het onderzoek, zoals bij

motie door de raad is gevraagd. Verschillende fracties wijzen op het belang van een goede landschappelijke inpassing en ook op een goede ontsluiting. Wethouder Wessels gaat in op de gestelde vragen. Hij geeft aan te verwachten dat het mobiliteitsonderzoek in het eerste kwartaal van 2024 naar de commissie komt. Naar aanleiding van een vraag over de stikstofberekening zegt de wethouder dat de diverse onderzoeken ook in het kader van de bestemmingsplanprocedure (opnieuw) moeten worden uitgevoerd. Met inachtneming daarvan geven de fracties van SGP, GB, CU, CDA, VVD een positieve opinie af over de voorkeursvariant 1. De fractie van GroenLinks/PvdA geeft aan tegen de ontwikkeling te zijn en geeft dus over zowel variant 1 als 2 een negatieve opinie af.

### **8. Opiniërend commissievoorstel wijzigen van de bestemming voor het perceel Jeurlinksweg 10 in Holten (portefeuille wethouder Wessels)**

De fracties geven aan met een dubbel gevoel tegen dit voorstel te kijken. De fracties erkennen dat er ruimte moet zijn om 'fouten' te herstellen, maar de wijziging zoals nu voorgesteld is in combinatie met de ruimtelijke uitbreiding van 600m<sup>2</sup> en via een veegplanprocedure, gaat de fracties te ver. In dit kader wijzen ze ook op de wijze waarop de participatie is uitgevoerd. In een reactie geeft wethouder Wessels aan dat beoogd wordt de functie te herstellen naar agrarisch, zoals voor de invoering van het omgevingsplan ook van toepassing was. Hij geeft daarbij aan dat de voorgestelde uitbreiding onder het oude bestemmingsplan was toegestaan. Op basis van de beantwoording van het college en na een schorsing, geven de fracties een positieve opinie af over het herstellen van de agrarische bestemming. De fracties geven een negatieve opinie over de landschappelijke inpassing van een loods van 600m<sup>2</sup>. Zij vinden voorts dat deze niet passend voor een veegplanprocedure. Een uitbreiding tot maximaal 318 m<sup>2</sup> kan wel op draagvlak rekenen.

### **9. Raadsvoorstel bestemmingsplan 'Buitengebied Holten, rood-voor-rood, Helhuizerweg 11-11A' ongewijzigd vast te stellen (portefeuille wethouder Wessels)**

De fracties van GB en CDA wijzen erop dat het belangrijk is om de woonsituatie nu eenduidig te regelen. Wethouder Wessels onderschrijft dat belang en zegt dat het college in de samenhang met het rood-voor-rood-beleid een notitie hierover voorbereidt voor de raad. Hij kan nog geen concrete datum noemen, maar geeft wel aan dat het prioriteit heeft. De fracties zijn positief over het raadsvoorstel en adviseren het voorstel te behandelen in de raad van 10 november 2023.

### **10. Raadsbrieven van het college**

Er zijn geen raadsbrieven aangeboden.

### **11. Actiepuntenlijst**

Bij actiepunten 23-17 (*schriftelijke reactie n.a.v. Principeverzoek wijziging bestemmingsplan locatie Vletgoor Okia t.b.v. nieuwbouw SG Waerdenborch in Holten*)

geeft wethouder Wessels aan dat er momenteel een uitvraag loopt voor een inrichtingsschets en het participatietraject. De commissie ontvangt daarover in november een schriftelijke reactie. Het punt blijft in afwachting daarvan staan.

De actiepunten 23-18 (*Bosstrategie opvragen*) en 23-19 (*nadere informatie verstrekken over de juridische procedure (aanvraagbehandeling, de bezwaarprocedure en doorzending) n.a.v. raadsvoorstel Maatwerklening en Verzilverlening*), zijn beantwoord en kunnen van de lijst af.

Actiepunt 23-20 (*De commissie informeren over de uitkomsten van onderzoeken naar mogelijke afsluiting van de Toeristenweg en de handhaving daarvan.*) blijft staan.

### **12. Rondvraag**

De heer Versluis vraagt naar de gevolgen van de berichten vanuit de provincie over windmolens en zonneparken. Wethouder Beens geeft aan dat over het besluit van de provincie er bij de Twentse gemeenten veel ongemak is ontstaan. Hij zegt dat Rijssen-

Holten voornamelijk bezig is met zon op dak, waarvoor de uitspraak van de provincie niet geldt. In ieder geval moet de provincie binnen een half jaar met een vervolproces komen.

### **13. Sluiting**

De voorzitter sluit om 21.07 uur de vergadering.

Aldus vastgesteld in de vergadering van de commissie Grondgebied van Rijssen-Holten op 16 november 2023

griffier

voorzitter