

OV De Banis

Werkatelier 3

11 September 2024

Programma



19:30 Welkom en stand van zaken



19:45 Uitgangspunten OV en vlekkenplan

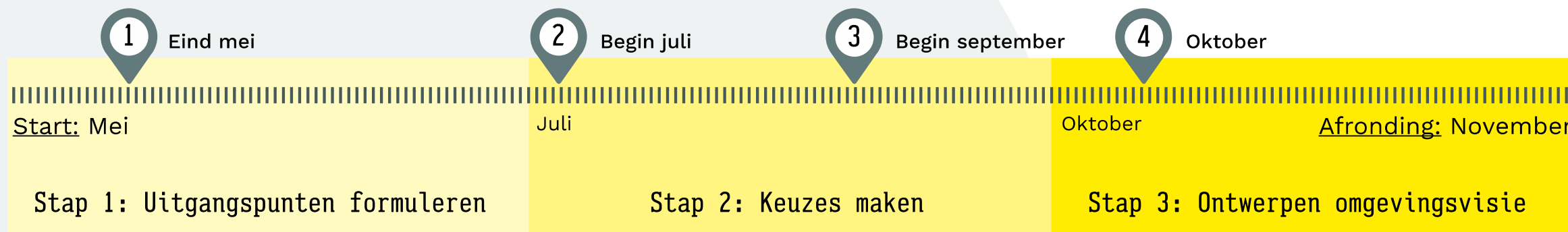


20:15 Aan de slag



21:00 Afsluiting en doorkijk naar vervolg

Planning, agenda en proces



- Werkatelier 1
- Opgaven en ambities
- Gebiedsanalyse
- (Milieu) onderzoeken

2 scenario's

- Werkatelier 2
- Vlekkenplan
- Werkatelier 3
- MER-beoordeling

Vlekkenplan

- Concept omgevingsvisie
- Terugkoppelmoment
- College en raad

Omgevingsvisie ter inzage

Locatiestudie woningbouw

“Zoeklocatie 5 zou wel ingezet kunnen worden als tweede fase na de ontwikkeling van zoeklocatie 4.

-250 in de 1e fase

-100 in de 2e fase





OV en Vlekkenplan

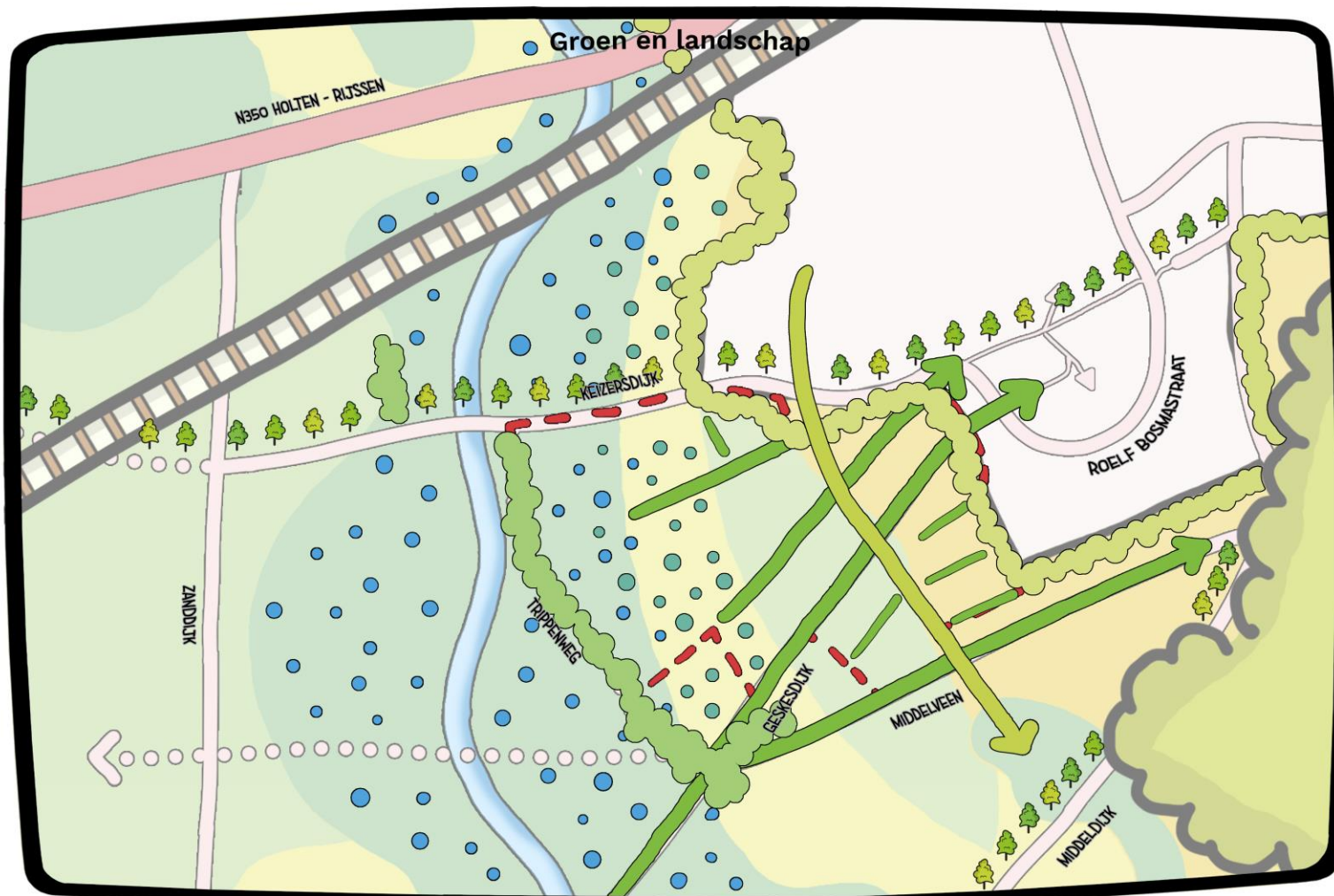
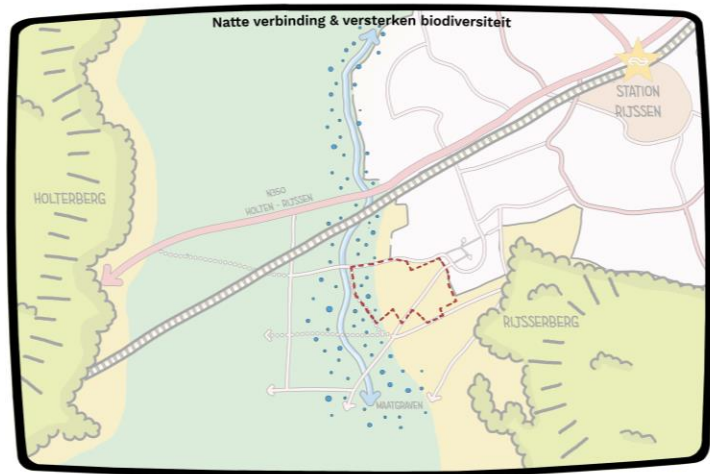
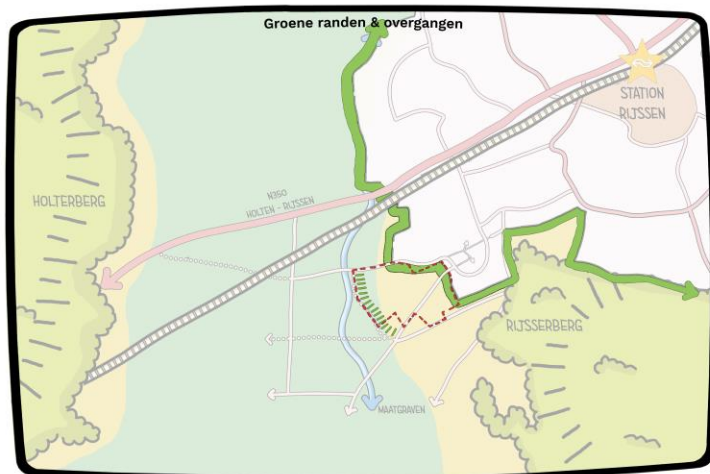
- Opgehaalde input werkatelier 2
- Uitgangspunten per thema



Schetsontwerp



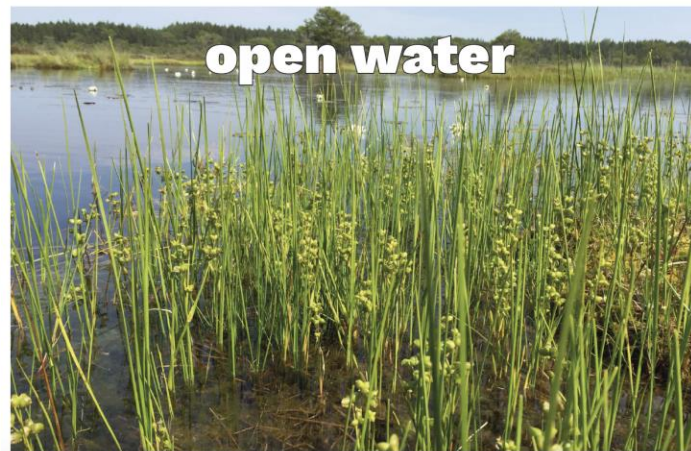
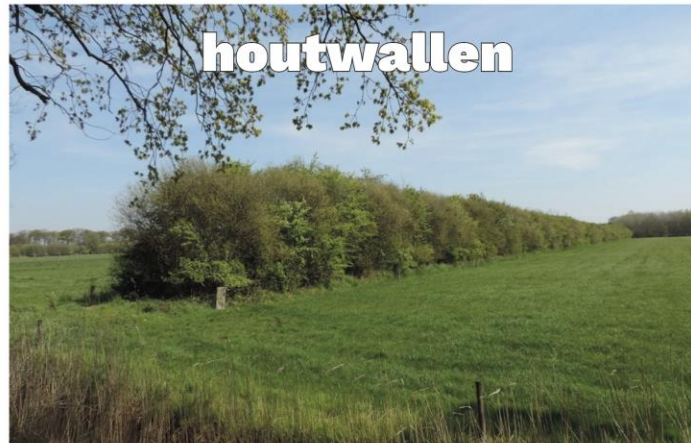
Groen en landschap - Uitgangspunten



Groen en landschap – Werkatelier 2

- Groen toegankelijk voor mindervaliden
- Hemelwater opvangen in wadi's
- Natte natuur de wijk 'intrekken'
- Bloemen in de groenstroken
- Wandelen en recreatie combineren met groenstructuren en wadi's
- Open water niet stilstaand

Groen en landschap – Ruimtelijke inpassing



Groen en landschap



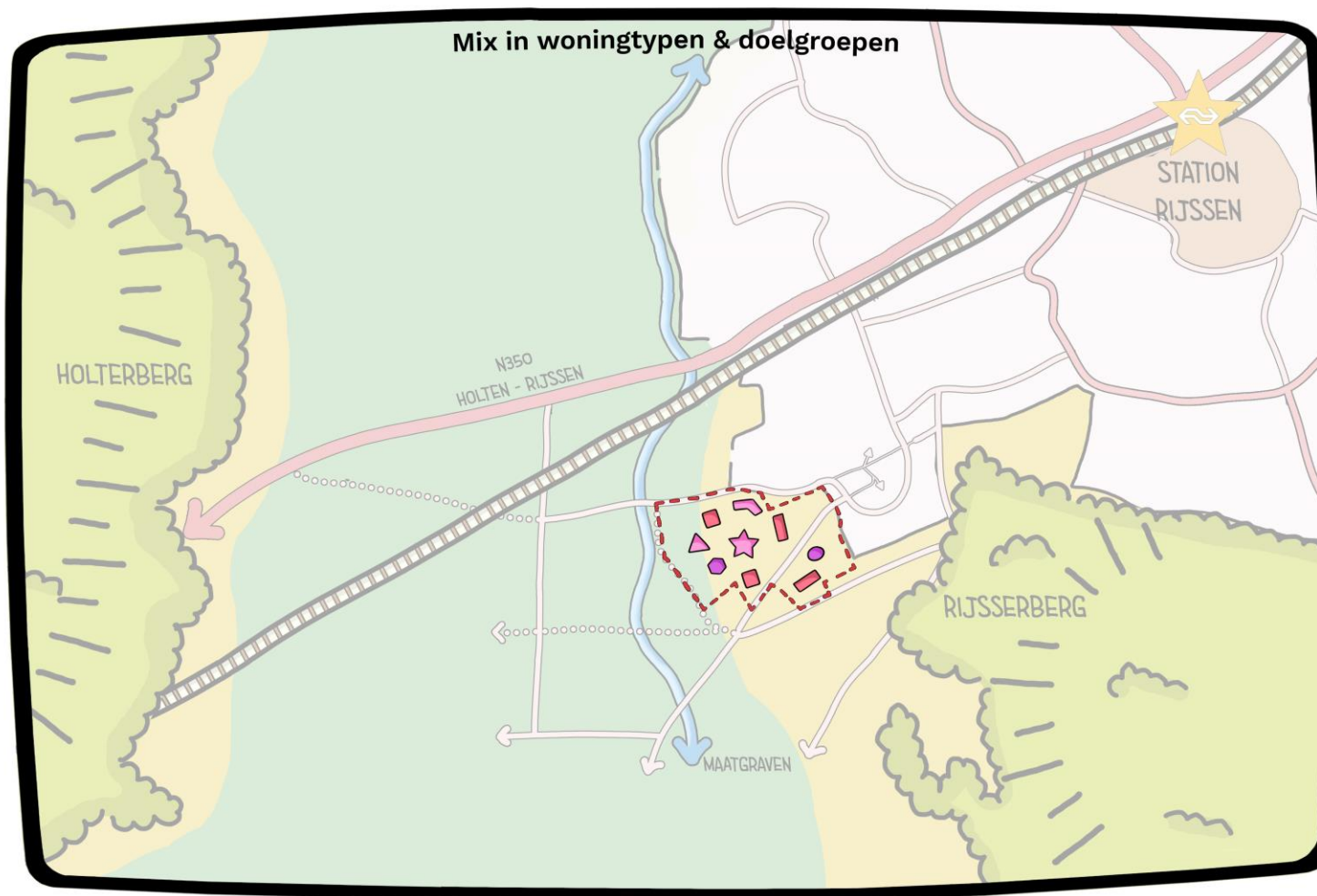
Uitgangspunten omgevingsvisie

- Groene buffer tussen bestaande woningen en nieuwe woonwijk
- Groene hoofdstructuur in de wijk
- Beplanting en groenstructuur aangepast aan ondergrond en landschappelijke context
- Natuurlijke overgang tussen woonwijk en buitengebied
- Ruimte in de woonwijk voor ontmoeten en spelen in het groen
- Groen als recreatieve verbinder in de wijk

Vlekken- plan



Wonen - Uitgangspunt



Wonen – Werkatelier 2

- In de indeling rekening houden met eenvoudig uitbreiden woonwijk
- Wonen met veel groen voor de deur
- Appartementen geïntegreerd in de woonwijk
- Appartementen niet te dicht op de laagbouw
- Wonen met een landelijke uitstraling

Wonen – Ruimtelijke uitstraling



Wonen



Uitgangspunten omgevingsvisie

- Wonen voor verschillende doelgroepen verspreid door de wijk om ontmoeten te stimuleren
- Op diverse plekken in de wijk woningen voor zorgdoelgroepen
- Wonen in een landschappelijke setting die aansluit op het buitengebied
- Wonen met de voorkant in het groen, grijs zo veel mogelijk aan de achterkant
- Variatie in woonvormen waaronder erven, hofjes en groene woonstraten

Vlekken- plan



Sociaal maatschappelijk - Uitgangspunten



Sociaal maatschappelijk – Werkatelier 2

- ◆ Centraal ontmoetingspunt in de wijk bijv. buurthuis
- ◆ Ontmoetingsruimte (na)bij Mensingboerderij
- ◆ Ontmoeten in het groen en in de openbare ruimte
- ◆ Sport, spel en recreatie in de groene gebieden in de wijk
- ◆ Volkstuinen aan de rand behouden als onderdeel van de overgangszone
- ◆ Woonwijk en ontmoetingsplekken goed toegankelijk voor mindervaliden

Sociaal maatschappelijk – Ruimtelijke uitstraling



Sociaal maatschappelijk



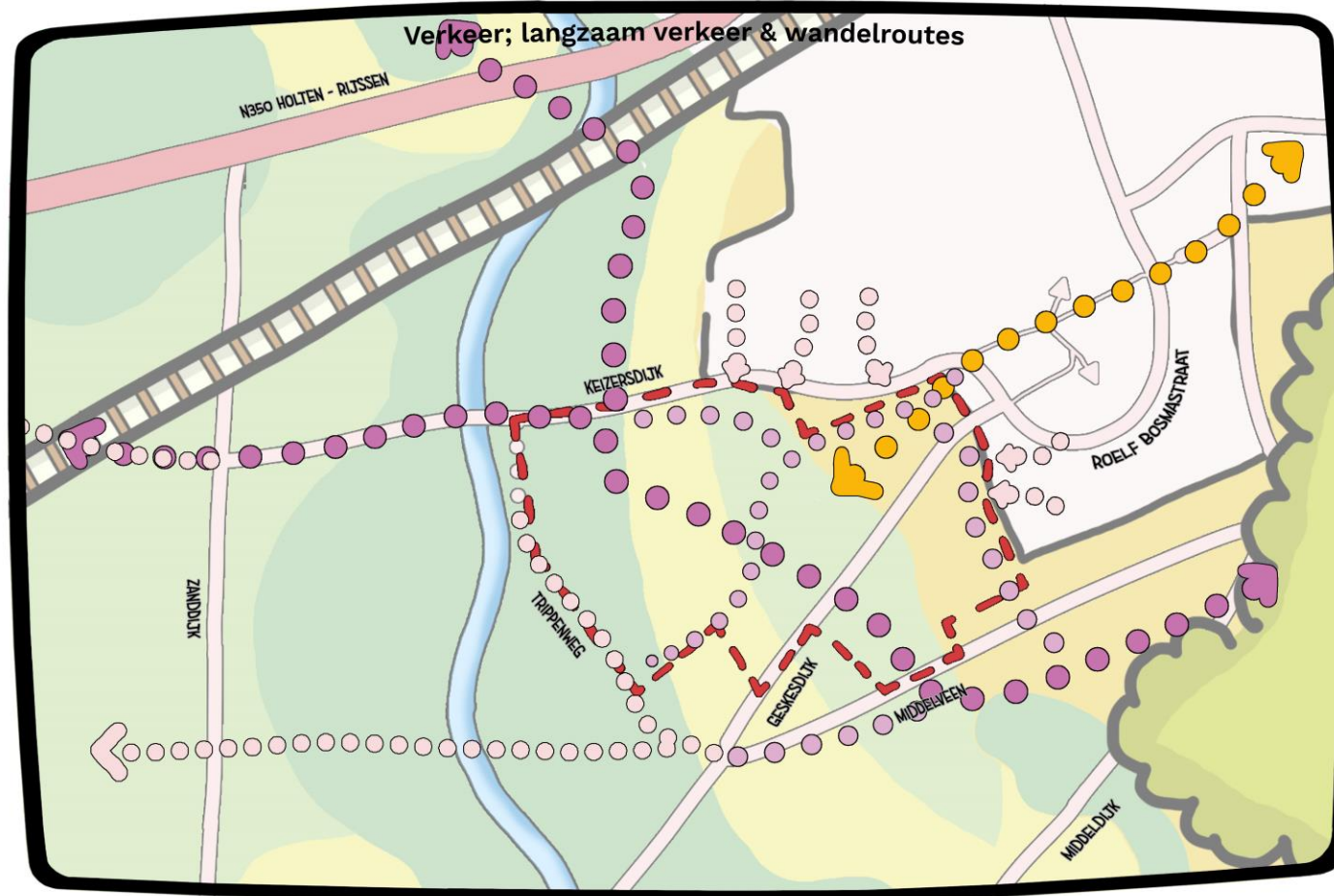
Uitgangspunten omgevingsvisie

- Buurthuis nabij de bestaande woonwijk om elkaar te ontmoeten en activiteiten te organiseren
- Groene ontmoetingsplekken zijn verspreid door de wijk
- Recreatieve gelegenheid in het groen
- Spelen in groen en natuur
- Wandelpaden toegankelijk voor mindervaliden
- Volkstuinen aan de rand van de bestaande wijk blijven behouden

Vlekken-
plan



Verkeer- Uitgangspunten



Verkeer – Werkatelier 2

- Ontsluiting wijk direct op Diekjansweg
- Keizersdijk en Geskesdijk enkel voet/fiets verkeer en bestemmingsverkeer
- Auto te gast in de wijk
- Waar mogelijk autoverkeer gescheiden
- Centraal parkeren, nabij woningen
- Veel wandelpaden door het groen
- Wandelpaden toegankelijk voor mindervaliden

Verkeer – Ruimtelijke uitstraling



Verkeer



Uitgangspunten omgevingsvisie

- Ontsluiting woonwijk op Diekjansweg
- Keizersdijk en Geskesdijk enkel bestemmingsverkeer en voet/fiets verkeer
- Groene straten
- Op ontsluitingswegen auto te gast
- Wandelpaden door de wijk ook toegankelijk voor mindervaliden
- Verzameld parkeren achter de woningen of op een parkeerhof
- Goede fietsverbinding met centrum Rijssen en het station

Vlekken-
plan





Aan de slag

Per Thema:

Wat mist er nog?

-> plak een post-it!

10 min per thema

Groepjes wisselen door

Afsluiting: 21.00





Afsluiting

Hoe nu verder?

- > M.e.r. beoordeling
- > Omgevingsvisie
- > Presentatie College en raad



Afronding participatietraject

Hoe kijkt iedereen terug op de participatie?

Wat geeft u de gemeente mee voor participatietrajecten in het vervolg?